

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2019 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	565 971,30	2 426 887,19	2 536 818,61	1 059 656,20
2	Горячее водоснабжение	254 404,93	1 342 254,55	1 292 450,19	456 039,88
3	Холодное водоснабжение	59 410,66	339 704,48	329 064,59	304 209,29
4	Водоотведение	119 245,90	663 674,44	640 087,59	70 050,55
5	Электроэнергия	1 122,68	0,00	210,21	142 832,75
6	Обращение с ТКО		769 038,48	683 427,22	912,47
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	601 094,20	3 982 237,83	3 972 340,64	85 611,26
8	ОДН ГВС	2 759,60	22 618,54	22 257,72	631 398,35
9	ОДН ХВС	503,85	4 112,38	4 060,03	610 991,39
10	ОДН электроэнергия	14 750,32	120 292,49	118 312,47	3 120,42
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					556,20
					16 730,34
					135 701,16

11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	121 900,08	883 708,04	870 656,04	134 952,08
12	Софинансирование работ по ремонту подъезда	888,07		138,99	749,08

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.		
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 982 237,83		
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 990 865,73		
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 854 425,01		
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	172 210,93		
	- услуги по управлению МКД	625 809,42		
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	338 420,36		
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-8 627,90		

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

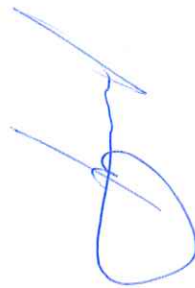
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно начиная с октября 2019г.	услуга	4 500,00	13 500,00
	- ремонт или проверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	1 340,00	1 340,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Восстановление уровня отгметки дома в местах проседания	5	кв.м	89	445,00
2	Замена дверей входного тамбура	4	шт.	6244	24 976,00
3	Замена кранов на системе ХВС, ГВС	10	шт.	340,97	3 409,68
4	Замена трехходовых кранов на системе отопления	2	шт.	414,405	828,81
5	Замена манометров на системе отопления	6	шт.	591,6	3 549,60
					254 946,83
				2 854 425,01	
				1 224 553,00	
				44 840,00	

6	Восстановление тепловой изоляции трубопровода системы отопления	8	пог.м	275,91	2 207,28
7	Замена участка трубопровода ГВС и установка ограждений узла учета в подвальном помещении	13	пог.м	990,38	12 875,00
8	Замена участка трубопровода ГВС на техэтаже	10	пог.м	231,34	2 313,44
9	Устройство звукоизоляции теплового узла в подвальном помещении	1	помещ.	27280	27 280,00
10	Ремонт кирпичного ограждения пандусов	102,7	кв.м	984,71	101 130,00
11	Крепление навеса из профилированного листа над техническим балконом	1	место	3000,00	3 000,00
12	Замена манометров на системе отопления	6	шт.	591,60	3 549,60
13	Ремонт изоляции (тепловой узел)	8	пог.м	275,91	2 207,28
14	Частичная замена трубопровода ГВС	10	пог.м	326,57	3 265,70
15	Устройство ограждений узла учета	1	место	8559,30	8 559,30
16	Замена доводчиков	8	шт.	832,38	6 659,00
17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			48 691,14
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				924 766,17
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				324 424,01
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 188,62	302 263,49

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	0,00	0,00
3 Содержание придомовой территории:	679 888,00			
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	54 907,33	658 888,00
3.2. Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	21 000,00	21 000,00
4 Содержание мест общего пользования:	625 560,00			
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 130,00	625 560,00
4.2. Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.